

60 1109

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1957/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 95/2024/ST-DS ngày 02/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18-2396/TB-KH ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

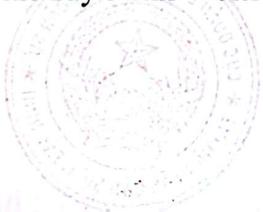
*Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 5) số 69/QĐ-THADS ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.**

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 188m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 173,6m<sup>2</sup>. Số vào sổ cấp GCN CS03678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/11/2021 cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 6821/SĐ-TL ngày 11/12/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 08/01/2026 đến hết ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): 3.892.150.683 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng).** Trong đó: giá trị QSDĐ là 3.603.717.459 đồng; giá trị tài sản trên đất là 288.433.224 đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **583.822.602 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026.

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/02/2026 đều không hợp lệ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 13/02/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**m) Bước giá: 38.922.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn).**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

